

OGGETTO: 4^ VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA “COMPARTO 8”, DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 114 del 8 settembre 2017 ha adottato, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 92, e articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, il Programma Integrato di Intervento su area denominata “Comparo 8”
- la deliberazione di adozione, con i relativi allegati è stata depositata presso la Segreteria Comunale e in libera visione al pubblico presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, dal 14 settembre al 28 settembre 2017 nonché sul sito internet del Comune nella sezione amministrazione trasparente – pianificazione del territorio;
- il relativo avviso di deposito è stato pubblicato all’albo pretorio del comune e sul sito ufficiale dell’Ente dal 14 settembre per trenta giorni;
- nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 13 ottobre 2017 è pervenuta al protocollo generale osservazione da parte di n. 1 (uno) soggetto e precisamente:

oss. n.	soggetto	prot.	data
1	Arch. Federico Pella	19533	12.10.2017

Richiamata la propria deliberazione n. 141 del 18 ottobre 2017 di approvazione delle controdeduzioni tecniche alle osservazione presentate;

Dato atto che tutti gli elaborati tecnici, le relazioni e la bozza di convenzione costituenti la proposta di variante sono stati rettificati a seguito dell’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e rettificata per la presenza di meri errori materiali ;

Dato atto che tutti gli elabori sono stati sottoscritti digitalmente da entrambi gli operatori;

Vista la seguente documentazione, costituente la “proposta di 4^ variante al Programma Integrato di Intervento su area denominata “Comparto 8”, dal Piano di Governo del Territorio vigente, come definitivamente modificata, acquisita al protocollo n. 20841, 20842 e 20843 del 28 ottobre 2017allegata alla presente quale parte integrante:

documento	revisione	protocollo	data
Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici	rev. 2	20841	28/10/2017
TAVOLE DI PROGETTO – variante planivolumetrica:			
Tav. 4.1: planivolumetrico di progetto	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: progetto	rev. 5	20841	28/10/2017
Tav. 4.2a: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: comparativa	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.3: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.3a: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB: comparativa	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.5: azionamento urbanistico – rev. 2	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.7: Planimetria aree da cedere	rev. 2	20841	28/10/2017
OPERE DI URBANIZZAZIONE			
Tav. 5.2: opere di urbanizzazione primaria in progetto e sezione tipo	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 5.2.1: opere di urbanizzazione primaria in progetto	rev. 2	20841	28/10/2017
Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto	rev. 5	20842	28/10/2017
Tav. 5.4: opere di urbanizzazione secondarie in progetto	rev. 4	20842	28/10/2017
Tav. 5.4a: opere di urbanizzazione secondarie in progetto: comparativa	rev. 4	20842	28/10/2017
Tav. 5.7: Suddivisione in lotti con verifiche valori generati da edifici – valore opere da realizzare	rev. 4	20842	28/10/2017
Tav. 5.8: tabella riepilogativa dei valori delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo	rev. 3	20842	28/10/2017
DOCUMENTO n. 6: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			
6.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 3	20842	28/10/2017
6.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 3	20842	28/10/2017
6.3. opere di urbanizzazione di interesse pubblico	rev. 3	20842	28/10/2017
DOCUMENTO n. 8.bis: RELAZIONE TECNICA			
8.1: premessa	rev. 5	20843	28/10/2017
8.2: quarta variante	rev. 5	20843	28/10/2017
8.3: descrizione della soluzione planimetrica del progetto	rev. 5	20843	28/10/2017
8.4: descrizione opere di urbanizzazione	rev. 5	20843	28/10/2017
8.5: standard	rev. 5	20843	28/10/2017
8.5.1: standard qualitativo	rev. 5	20843	28/10/2017
8.6. aree in cessione	rev. 5	20843	28/10/2017
8.6.1 cessioni aggiuntive	rev. 5	20843	28/10/2017
8.7: programma temporale di attuazione degli interventi	rev. 5	20843	28/10/2017
DOCUMENTO n. 9 TER: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI PER VARIANTE E TRASLAZIONE VOLUMETRICA			
9.1: variante riguardante la traslazione volumetrica	rev. 5	20843	28/10/2017
9.2: coerenza con il PTCP della provincia di Monza e Brianza	rev. 5	20843	28/10/2017
9.3: coerenza con il PGT vigente	rev. 5	20843	28/10/2017
9.3.a: il documento di piano e il piano delle regole	rev. 5	20843	28/10/2017
9.3.b: il piano dei servizi	rev. 5	20843	28/10/2017
All: tav 4.5- tav. 5.3 – tabella 1 dati di progetto	rev. 5	20843	28/10/2017
DOCUMENTO n. 10: RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICA			
10.1 premessa	rev. 4	20843	28/10/2017
10.2 oneri di urbanizzazione	rev. 4	20843	28/10/2017
10.3 opere di urbanizzazione	rev. 4	20843	28/10/2017
10.4 standard ceduti da monetizzare	rev. 4	20843	28/10/2017
10.5 standard qualitativo	rev. 4	20843	28/10/2017
10.6 contributo commisurato al costo di costruzione	rev. 4	20843	28/10/2017
all.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 4	20843	28/10/2017
all.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 4	20843	28/10/2017
all.3: standard ceduti in loco	rev. 4	20843	28/10/2017
all.4: accorpamento standard comunali	rev. 4	20843	28/10/2017
all.4a: nuovo parco pubblico: standard comunali a verde esistenti e di progetto	rev. 4	20843	28/10/2017

all.5: standard qualitativo	rev. 4	20843	28/10/2017
SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIORNATO – PII COMPARTO 8			
11.ter schema di convenzione	rev. 4	20843	28/10/2017

Ritenuto:

- di rinunciare all'acquisizione dell'ultimo appartamento nell'ambito dell'intervento in edilizia convenzionata denominato EC2, previsto quale cessione aggiuntiva a titolo di standard qualitativo, a fronte della monetizzazione per un importo totale pari ad € 171.482,00= così determinato: € 153.482,00= per l'appartamento e la cantina ed € 18.000,00= per il box, oltre ad € 51,00= per arrotondamenti per l'importo totale complessivo da versare corrispondente ad € 171.533,00;
- di provvedere all'approvazione definitiva della 4^a variante al Programma Integrato di Intervento su area denominata "Comparto 8", dal Piano di Governo del Territorio vigente come disposto dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti, inoltre:

- gli articoli 87 e seguenti della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente, espresso a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE, per quanto esposto nella parte narrativa, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale del 11 marzo 2005, n. 12, e sue modifiche ed integrazioni, la 4^a variante al Programma Integrato di Intervento su area denominata "Comparto 8" del Piano di Governo del Territorio vigente, presentato da parte dell'Impresa Edile Bertolazzi S.r.l. e della Redaelli Costruzioni S.p.a. in qualità di proponenti e proprietari delle aree, costituita dalla documentazione di cui al protocollo generale n. 20841, 20842 e 20843 del 28 ottobre 2017;
- 2) di APPROVARE gli elaborati tecnici della 4^a variante al Programma Integrato di Intervento su area denominata "Comparto 8", dal Piano di Governo del Territorio vigente, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così come di seguito elencati:

documento	revisione	protocollo	data
Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici	rev. 2	20841	28/10/2017
TAVOLE DI PROGETTO – variante planivolumetrica:			
Tav. 4.1: planivolumetrico di progetto	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: progetto	rev. 5	20841	28/10/2017
Tav. 4.2a: planimetria generale, schema interrati e dati planovolumetrici: comparativa	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.3: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.3a: Viste prospettiche e profilo altimetrico di progetto: sezioni AA e BB: comparativa	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.5: azzonamento urbanistico – rev. 2	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 4.7: Planimetria aree da cedere	rev. 2	20841	28/10/2017
OPERE DI URBANIZZAZIONE			
Tav. 5.2: opere di urbanizzazione primaria in progetto e sezione tipo	rev. 4	20841	28/10/2017
Tav. 5.2.1: opere di urbanizzazione primaria in progetto	rev. 2	20841	28/10/2017
Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto	rev. 5	20842	28/10/2017
Tav. 5.4: opere di urbanizzazione secondarie in progetto	rev. 4	20842	28/10/2017
Tav. 5.4a: opere di urbanizzazione secondarie in progetto: comparativa	rev. 4	20842	28/10/2017
Tav. 5.7: Suddivisione in lotti con verifiche valori generati da edifici – valore opere da realizzare	rev. 4	20842	28/10/2017
Tav. 5.8: tabella riepilogativa dei valori delle opere di urbanizzazione e dello standard qualitativo	rev. 3	20842	28/10/2017
DOCUMENTO n. 6: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			
6.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 3	20842	28/10/2017
6.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 3	20842	28/10/2017
6.3. opere di urbanizzazione di interesse pubblico	rev. 3	20842	28/10/2017
DOCUMENTO n. 8.bis: RELAZIONE TECNICA			
8.1: premessa	rev. 5	20843	28/10/2017
8.2: quarta variante	rev. 5	20843	28/10/2017
8.3: descrizione della soluzione planimetrica del progetto	rev. 5	20843	28/10/2017
8.4: descrizione opere di urbanizzazione	rev. 5	20843	28/10/2017
8.5: standard	rev. 5	20843	28/10/2017
8.5.1: standard qualitativo	rev. 5	20843	28/10/2017
8.6. aree in cessione	rev. 5	20843	28/10/2017
8.6.1 cessioni aggiuntive	rev. 5	20843	28/10/2017
8.7: programma temporale di attuazione degli interventi	rev. 5	20843	28/10/2017
DOCUMENTO n. 9 TER: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI PER VARIANTE E TRASLAZIONE VOLUMETRICA			
9.1: variante riguardante la traslazione volumetrica	rev. 5	20843	28/10/2017
9.2: coerenza con il PTCP della provincia di Monza e Brianza	rev. 5	20843	28/10/2017
9.3: coerenza con il PGT vigente	rev. 5	20843	28/10/2017
9.3.a: il documento di piano e il piano delle regole	rev. 5	20843	28/10/2017
9.3.b: il piano dei servizi	rev. 5	20843	28/10/2017
All: tav 4.5- tav. 5.3 – tabella 1 dati di progetto	rev. 5	20843	28/10/2017
DOCUMENTO n. 10: RELAZIONE DI FATTIBILITÀ ECONOMICA			
10.1 premessa	rev. 4	20843	28/10/2017
10.2 oneri di urbanizzazione	rev. 4	20843	28/10/2017
10.3 opere di urbanizzazione	rev. 4	20843	28/10/2017
10.4 standard ceduti da monetizzare	rev. 4	20843	28/10/2017
10.5 standard qualitativo	rev. 4	20843	28/10/2017
10.6 contributo commisurato al costo di costruzione	rev. 4	20843	28/10/2017
all.1: opere di urbanizzazione primaria	rev. 4	20843	28/10/2017
all.2: opere di urbanizzazione secondaria	rev. 4	20843	28/10/2017
all.3: standard ceduti in loco	rev. 4	20843	28/10/2017
all.4: accorpamento standard comunali	rev. 4	20843	28/10/2017
all.4a: nuovo parco pubblico: standard comunali a verde esistenti e di progetto	rev. 4	20843	28/10/2017

all.5: standard qualitativo	rev. 4	20843	28/10/2017
SCHEMA DI CONVENZIONE AGGIORNATO – PII COMPARTO 8			
11.ter schema di convenzione	rev. 4	20843	28/10/2017

- 3) di rinunciare all'acquisizione dell'ultimo appartamento nell'ambito dell'intervento in edilizia convenzionata denominato EC2, previsto quale cessione aggiuntiva a titolo di standard qualitativo, a fronte della monetizzazione per un importo totale pari ad € 171.482,00= così determinato: € 153.482,00= per l'appartamento e la cantina ed € 18.000,00= per il box, oltre ad € 51,00= per arrotondamenti per l'importo totale complessivo da versare corrispondente ad € 171.533,00;
- 4) di autorizzare l'Arch. Marco Mauro Polletta, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente, alla sottoscrizione della convenzione di 4^ variante al Programma Integrato di Intervento su area denominata "Comparto 8", dal Piano di Governo del Territorio vigente così come risultante dalla bozza allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 5) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente di dare attuazione, secondo le proprie competenze alla presente deliberazione;

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..”

Allegati:

- *Pareri;*
- *Documentazione della 4^ variante al Programma Integrato di Intervento*